

Բովանդակություն

- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ք [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» հունիսի 2010թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
 ք.Երևան, Վազգեն Սարգսյան 6

2010թ. հունիսի 15-ից Ընկերությունը վարձակալել է նոր գրասենյակ հետևյալ հասցեում՝
 ք.Երևան, Դանրապետության 22-7/1

հազ. դրամ

	Ծանոթ.	01.04.2010- 30.06.2010թթ.	01.04.2009- 30.06.2009թթ.	16.02.2010- 30.06.2010թթ.	16.02.2009- 30.06.2009թթ.
Անվանումը					
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	14,080		15,044	
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Չուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		14,080		15,044	
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր					
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Չուտ կոմիսիոն ծախսեր					
Այլ եկամուտներ					
Անձնակազմի գծով ծախսեր	5	(2,655)		(3,541)	
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	10	(123)		(123)	
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	11	(100)		(100)	
Այլ ծախսեր	6	(751)		(1,093)	
Շահույթ մինչև հարկում		10,451		10,187	
Շահութահարկի գծով ծախս					
Ժամանակաշրջանի շահույթ		10,451		10,187	
Այլ համապարփակ եկամուտ		-		-	
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		10,451		10,187	

Գործադիր տնօրեն

Միեր Եղիզարյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական դրության մասին

«30» հունիսի 2010թ.

«Բնակարան երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
ք.Երևան, Վազգեն Սարգսյան 6

2010թ. հունիսի 15-ից Ընկերությունը վարձակալել է նոր գրասենյակ հետևյալ հասցեում՝
ք.Երևան, Հանրապետության 22-7/1

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2010թ.	31.12.2009թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	7	1,281,688	
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	8	1,104,484	
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	9	620,176	
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ			
Հիմնական միջոցներ	10	286	
Ոչ նյութական ակտիվներ	11	3,900	
Այլ ակտիվներ		258	
Ընդամենը՝ ակտիվներ		3,010,792	
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ			
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ			
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
Այլ պարտավորություններ	12	605	
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		605	
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	13	3,000,000	
Գլխավոր պահուստ			
Վերագնահատման պահուստ			
Չբաշխված շահույթ		10,187	
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		3,010,187	
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		3,010,792	

Գործադիր տնօրեն
Գլխավոր հաշվապահ

Սեր Եղիգարյան
Քրիստինա Բարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«30» հունիսի 2010թ.
«Բնակարան Երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Վազգեն Սարգսյան 6

2010թ. հունիսի 15-ից Ընկերությունը վարձակալել է նոր գրասենյակ հետևյալ հասցեում՝ ք.Երևան, Հանրապետության 22-7/1

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Էմիսիոն եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների մետահանձնարարություններ	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ մետահանձնարարության հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումների ց օգուտներ	Զբաղիված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Զվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ	
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Զուտ գումարը										
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)													
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 16 փետրվարի 2010թ. (ստուգված/չստուգված)													
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը													
2. Վերահաշվարկված մնացորդը													
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝													
4. Համապարփակ եկամուտ													
5. Շահութաբաժիններ													
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝													
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝													
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին													
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում													
7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում													
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում													
8. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2009թ. (ստուգված/չստուգված)													
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)													

9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 16 փետրվարի 2010թ. (ստուգված/չստուգված)													
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը													
10. Վերահաշվարկված մնացորդը													
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	3,000,000												3,000,000
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	3,000,000												3,000,000
12. Համապարփակ եկամուտ													
13. Շահութաբաժիններ													
14. Մեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										10,187			10,187
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝													
15.1. Սասհանումներ գլխավոր պահուստին													0
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում													
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում													
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում													
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2010թ.	3,000,000									10,187			3,010,187

Գործադիր տնօրեն

Սիեր Եղիզարյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների մասին

«30» հունիսի 2010թ.

**«Բնակարան երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Վազգեն Սարգսյան 6**

2010թ. հունիսի 15-ից Ընկերությունը վարձակալել է նոր գրասենյակ հետևյալ հասցեում՝
ք.Երևան, Հանրապետության 22-7/1

Անվանումը	16.02.2010- 30.06.2010թթ.	16.02.2009- 30.06.2009թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	10,187	
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	223	
Ստացվելիք տոկոսներ	(5,987)	
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	4,423	
<i>Ավելացում/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(1,718,674)	
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ		
Այլ գործառնական պարտավորություններ	605	
Այլ գործառնական ակտիվներ	(250)	
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(1,713,896)	
Վճարված շահութահարկ	(8)	
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,713,904)	
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք		
Հիմնական միջոցների առք	(408)	
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(4,000)	
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(4,408)	
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	3,000,000	
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	3,000,000	
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	1,281,688	
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	0	
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ճանոթ. 8)	1,281,688	

Գործադիր տնօրեն

Մեեր Եղիգարյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Հիմնական տնտեսական նորմատիվների
վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՈւՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/04/2010 թ-ից 30/06/2010թ.

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	3,000,000	150,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	2,997,521	150,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը:			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

Մ. Եղիզարյան

Գլխավոր հաշվապահ՝

Բ. Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՈւՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

