

Բովանդակություն

- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ք [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» դեկտեմբերի 2010թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.10.2010- 31.12.2010թթ.	01.10.2009- 31.12.2009թթ.	16.02.2010- 31.12.2010թթ.	16.02.2009- 31.12.2009թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	41,290		91,939	
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Չուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		41,290		91,939	
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5	(1)		(2)	
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Չուտ կոմիսիոն ծախսեր		(1)		(2)	
Այլ եկամուտներ	6	500		501	
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(4,081)		(10,153)	
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	13	(105)		(330)	
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	14	(100)		(300)	
Այլ ծախսեր	8	(2,492)		(5,060)	
Շահույթ մինչև հարկում		35,012		76,597	
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(15,419)		(15,419)	
Ժամանակաշրջանի շահույթ		19,593		61,178	
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		19,593		61,178	

Գործադիր տնօրեն

Մհեր Եղիզարյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հունվարի 2011թ.

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական դրության մասին

«31» դեկտեմբերի 2010թ.

«Բնակարան երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2010թ.	31.12.2009թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	908,827	
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	902,799	
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	12	1,761,421	
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ			
Հիմնական միջոցներ	13	89	
Ոչ նյութական ակտիվներ	14	3,700	
Այլ ակտիվներ		26	
Ընդամենը՝ ակտիվներ		3,576,862	
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ			
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն		9,980	
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	5,243	
Այլ պարտավորություններ	15	461	
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		15,684	
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	16	3,500,000	
Գլխավոր պահուստ			
Վերագնահատման պահուստ			
Զբաղիված շահույթ		61,178	
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		3,561,178	
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		3,576,862	

Գործադիր տնօրեն

Սեր Եղիգարյան

Գլխավոր հաշվապահ

Զրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հունվարի 2011թ.



8. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2009թ. (ստուգված/չստուգված)																					
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)																					
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 16 փետրվարի 2010թ. (ստուգված/չստուգված)																					
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը																					
10. Վերահաշվարկված մնացորդը																					
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	3,500,000		#####																	3,500,000	
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	3,500,000		#####																	3,500,000	
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին																					
12. Համապարփակ եկամուտ																					
13. Շահութաբաժիններ																					
14. Մեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝																					
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում																					
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝																					
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին																					
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում																					
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում																					
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում																					
15.5. Մեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր																					
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2010թ.	3,500,000		#####																	61,178	3,561,178

Գործադիր տնօրեն

Սիեր Եղիզարյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հունվարի 2011թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների մասին

«31» դեկտեմբերի 2010թ.

«Բնակարան երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	16.02.2010- 31.12.2010թթ.	16.02.2009- 30.09.2009թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	76,597	
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	630	
Ստացվելիք տոկոսներ	(7,370)	
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	69,857	
<i>(Ավելացում)/Մվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(900,000)	
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(1,756,829)	
Այլ գործառնական պարտավորություններ	461	
Այլ գործառնական ակտիվներ	(22)	
Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(2,586,533)	
Վճարված շահութահարկ	(196)	
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(2,586,729)	
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք		
Հիմնական միջոցների առք	(420)	
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(4,000)	
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(4,420)	
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	3,500,000	
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	3,500,000	
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	908,851	
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	0	
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	908,851	

Գործադիր տնօրեն

Մեր Եղիգարյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Բարսեղյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հունվարի 2011թ.



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՈւՎԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/10/2010 ք-ից 31/12/2010թ.
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	3,500,000	150,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	3,128,052	150,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը.			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության
 նախագահ (գլխավոր տնօրեն)
 Մ. Եղիզարյան
Գլխավոր հաշվապահ՝
 Բ. Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՈւՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

