

Բովանդակություն

- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ք [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» մարտի 2012թ.
«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2012- 31.03.2012թթ	01.01.2011- 31.03.2011թթ.	01.01.2012- 31.03.2012թթ	01.01.2011- 31.03.2011թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	77,751	44,687	77,751	44,687
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Չուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		77,751	44,687	77,751	44,687
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5	(36)	(2)	(36)	(2)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Չուտ կոմիսիոն ծախսեր		(36)	(2)	(36)	(2)
Այլ եկամուտներ	6	4	1	4	1
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(7,245)	(5,237)	(7,245)	(5,237)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	13	(177)	(83)	(177)	(83)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	14	(100)	(100)	(100)	(100)
Այլ ծախսեր	8	(3,378)	(2,409)	(3,378)	(2,409)
Շահույթ մինչև հարկում		66,819	36,857	66,819	36,857
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(12,527)	(7,032)	(12,527)	(7,032)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		54,292	29,825	54,292	29,825
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		54,292	29,825	54,292	29,825

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2012թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական դրության մասին

«31» Մարտի 2012թ.

«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2012թ.	31.12.2011թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	1,438,993	1,714,791
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	535,308	508,911
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններից	12	4,881,879	4,591,088
Վարկեր աշխատակիցներից	13	2,776	1,443
Հիմնական միջոցներ	14	586	454
Ոչ նյութական ակտիվներ	15	3,201	3,301
Այլ ակտիվներ		5,696	49
Ընդամենը՝ ակտիվներ		6,868,439	6,820,037
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ ԿԲ-ի			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	9	12,527	19,478
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	10,047	10,047
Այլ պարտավորություններ	16	1,704	643
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		24,278	30,168
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	17	6,641,672	6,641,672
Գլխավոր պահուստ		2,570	2,570
Վերագնահատման պահուստ			
Չբաշխված շահույթ		199,919	145,627
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		6,844,161	6,789,869
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		6,868,439	6,820,037

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2012թ.



7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտի 2011թ.	3,500,000		3,500,000							91,001			3,591,001
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)													
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում 01 հունվարի 2012թ. (ստուգված/չստուգված)	6,641,672		6,641,672		2,570					145,627			6,789,869
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը													
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	6,641,672		6,641,672		2,570					145,627			6,789,869
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնենասերի) գծով, այդ թվում՝													
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													
12. Համապարփակ եկամուտ													
13. Շահութաբաժիններ													
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										54,292			54,292
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝													
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին													
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտ 2012թ.	6,641,672		6,641,672		2,570					199,919			6,844,161

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Զրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2012թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների մասին

«31» մարտի 2012թ.

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

	01.01.2012- 31.03.2012թթ.	01.01.2011- 31.03.2011թթ.
Անվանումը		
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	66,819	36,857
<i>Եզրտումներ</i>		
Սաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	277	183
Ստացվելիք տոկոսներ	(1,459)	(115)
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները (Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում	65,637	36,925
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ		500,000
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(290,624)	(665,930)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,061	618
Այլ գործառնական ակտիվներ	(645)	(407)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(224,571)	(128,794)
Վճարված շահութահարկ	(24,479)	(11,682)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(249,050)	(140,476)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք		
Հիմնական միջոցների առք	(310)	
Ոչ նյութական ակտիվների առք		
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(310)	0
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	0	0
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	-249,360	-140,476
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	1,722,113	908,851
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	1,472,753	768,375

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2012թ.



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Հիմնական տնտեսական նորմատիվների
վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/01/2012 31/03/2012

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	6,641,672	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	6,800,432	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը.			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

Տ. Սիրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ՝

Զ. Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

