

Բովանդակություն

- Պ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական դրության մասին
- Պ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Պ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Պ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Պ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» դեկտեմբերի 2012թ.
«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.10.2012- 31.12.2012թթ	01.10.2011- 31.12.2011թթ.	01.01.2012- 31.12.2012թթ	01.01.2011- 31.12.2011թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	181,178	64,110	502,163	205,686
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Չուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		181,178	64,110	502,163	205,686
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5	(4)	(10)	(61)	(12)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Չուտ կոմիսիոն ծախսեր		(4)	(10)	(61)	(12)
Այլ եկամուտներ	6	5		5	1
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(19,194)	(13,032)	(42,768)	(36,051)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	13	(549)	(135)	(2,035)	(340)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	14	(205)	(99)	(506)	(399)
Այլ ծախսեր	8	(5,244)	(4,585)	(21,321)	(13,293)
Շահույթ մինչև հարկում		155,987	46,249	435,477	155,592
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(38,404)	(9,351)	(87,552)	(31,219)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		117,583	36,898	347,925	124,373
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		117,583	36,898	347,925	124,373

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հունվարի 2013թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
«31» դեկտեմբերի 2012թ.
«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2012թ.	31.12.2011թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	1,061,559	1,714,791
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	4,503,975	508,911
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառվածություններ	12	6,833,301	4,592,531
Աշխատակիցներին տրված վարկեր		4,311	
Հիմնական միջոցներ	13	10,202	454
Ոչ նյութական ակտիվներ	14	13,545	3,301
Այլ ակտիվներ		2,111	49
Ընդամենը՝ ակտիվներ		12,429,004	6,820,037
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ			
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ			
	9	55,054	19,478
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	9	22,545	10,047
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
Այլ պարտավորություններ	15	1,708	643
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		79,307	30,168
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	16	11,853,575	6,641,672
Գլխավոր պահուստ		7,816	2,570
Վերագնահատման պահուստ			
Զբաղիված շահույթ		488,306	145,627
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		12,349,697	6,789,869
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		12,429,004	6,820,037

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հունվարի 2013թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«31» դեկտեմբերի 2012թ.
«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Բնութագրող/կրճատ	Գլխավոր մեթոդ	Բնութագրող/կրճատ	Բնութագրող/կրճատ	Բնութագրող/կրճատ	Բնութագրող/կրճատ	Բնութագրող/կրճատ	Բնութագրող/կրճատ	Բնութագրող/կրճատ	Բնութագրող/կրճատ
	Կանոնադրական կապիտալ	Կանոնադրական կապիտալ	Կանոնադրական կապիտալ										
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)													
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում <i>առ 01 հունվարի 2011թ. (ստուգված/չստուգված)</i>	3,500,000		3,500,000							61,174			3,561,174
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը													
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	3,500,000		3,500,000							61,174			3,561,174
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	3,141,672		3,141,672							(37,350)			3,104,322
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	3,141,672		3,141,672							(37,350)			3,104,322
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին													
12. Համապարփակ եկամուտ													
13. Շահութաբաժիններ													
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										124,373			124,373

14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում												
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝				2,570					(2,570)			0
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին				2,570					(2,570)			0
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում												
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում												
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում												
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր												
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2011թ.	6,641,672		6,641,672	2,570					145,627			6,789,869
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)												
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2012թ. (ստուգված/չստուգված)	6,641,672		6,641,672	2,570					145,627			6,789,869
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը												
10. Վերահաշվարկված մնացորդը												
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	5,211,903		5,211,903									5,211,903
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	5,211,903		5,211,903									5,211,903
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին												
12. Համապարփակ եկամուտ												
13. Շահութաբաժիններ												
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝									347,925			347,925
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում												
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝				5,246					(5,246)			0

15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին				5,246					(5,246)			0
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում												
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում												
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում												
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր												
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2012թ.	11,853,575		11,853,575	7,816					488,306			12,349,697

Գործադիր տնօրեն
Գլխավոր հաշվապահ
Հաշվետվության վավերացման անսաթիվը 14 հունվարի 2013թ.

Տիգրան Միրզոյան
Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների մասին

«31» դեկտեմբերի 2012թ.

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2012- 31.12.2012թթ.	01.01.2011- 31.12.2011թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	435,477	155,592
<i>Եզրտումներ</i>		
Սաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	2,541	739
Ստացվելիք տոկոսներ	(25,909)	(5,995)
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները (Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում	412,109	150,336
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(3,950,485)	400,000
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(2,241,311)	(2,823,924)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,065	182
Այլ գործառնական ակտիվներ	(2,061)	(27)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(5,780,683)	(2,273,433)
Վճարված շահութահարկ	(39,479)	(16,924)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(5,820,162)	(2,290,357)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք		
Հիմնական միջոցների առք	(11,785)	(703)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(10,750)	
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(22,535)	(703)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	5,211,903	3,104,322
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	5,211,903	3,104,322
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(630,794)	813,262
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	1,722,113	908,851
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	1,091,319	1,722,113

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հունվարի 2013թ.



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Հիմնական տնտեսական նորմատիվների
վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/10/2012 31/12/2012

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	11,853,575	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	12,262,272	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը.			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

Տ. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ՝

Ք. Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

