

Բովանդակություն

- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ք [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» մարտի 2013թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Դանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2013- 31.03.2013թթ.	01.01.2012- 31.03.2012թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	238,794	66,819
Ծշգրտումներ		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	1,601	277
Ստացվելիք տոկոսներ	(28,047)	(1,459)
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները (Սվելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում	212,348	65,637
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(4,200,141)	
Դաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(323,309)	(290,624)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,339	1,061
Այլ գործառնական ակտիվներ	(1,151)	(645)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(4,310,914)	(224,571)
Վճարված շահութահարկ	(15,000)	(24,479)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(4,325,914)	(249,050)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք		
Դիմնական միջոցների առք	(1,280)	(310)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(1,791)	
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(3,071)	(310)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	3,999,926	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	3,999,926	0
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(329,059)	(249,360)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	1,091,319	1,722,113
Մրտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	762,260	1,472,753

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2013թ.



S. Pambukyan
Armenian

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Զարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Մարտի 2013թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2013թ.	31.12.2012թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	689,144	1,061,559
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	8,772,779	4,503,975
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններին	12	7,157,958	6,833,301
Վարկեր աշխատակիցներին	13	5,703	4,311
Հիմնական միջոցներ	14	10,267	10,202
Ոչ նյութական ակտիվներ	15	14,951	13,545
Այլ ակտիվներ		18,261	2,111
Ընդամենը՝ ակտիվներ		16,669,063	12,429,004
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ ԿԲ-ի			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	9	93,621	55,054
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	22,545	22,545
Այլ պարտավորություններ	16	3,047	1,708
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		119,213	79,307
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ			
Գլխավոր պահուստ	17	15,853,501	11,853,575
Վերագնահատման պահուստ		7,816	7,816
Զբաղիված շահույթ		688,533	488,306
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		16,549,850	12,349,697
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		16,669,063	12,429,004

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ



S. Paulz
M. Aghajanyan

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2013թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» մարտի 2013թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Դանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2013- 31.03.2013թթ	01.01.2012- 31.03.2012թթ	01.01.2013- 31.03.2013թթ	01.01.2012- 31.03.2012թթ.
Տոկոսային և մնանատիպ եկամուտներ	4	256,881	77,751	256,881	77,751
Տոկոսային և մնանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և մնանատիպ եկամուտներ		256,881	77,751	256,881	77,751
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5	(31)	(36)	(31)	(36)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(31)	(36)	(31)	(36)
Այլ եկամուտներ	6		4		4
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(9,928)	(7,245)	(9,928)	(7,245)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	13	(1,216)	(177)	(1,216)	(177)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	14	(385)	(100)	(385)	(100)
Այլ ծախսեր	8	(6,527)	(3,378)	(6,527)	(3,378)
Շահույթ մինչև հարկում		238,794	66,819	238,794	66,819
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(38,567)	(12,527)	(38,567)	(12,527)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		200,227	54,292	200,227	54,292
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		200,227	54,292	200,227	54,292

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր ֆինանսագետ

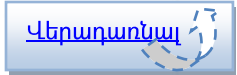
Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2013թ.



S. Pambeg
Shekhar

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Զարսմյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
 «31» մարտի 2013թ.
 «Բնական երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Զուտ գումարը Եվրոյում եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործարարությունների վերահաշվարկից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումները	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ միջազգային ակտիվների վերագնահատումների ց. օգուտներ	Չբաշխված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Զուտ գումարը										
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)													
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2012թ. (ստուգված/ստուգված)	6,641,672		6,641,672		2,570					145,627			6,789,869
1.1. Հաշվապահական հաշվառման բաղադրականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումն													
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	6,641,672		6,641,672		2,570					145,627			6,789,869
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝													
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													
4. Համապարփակ եկամուտ													
5. Շահութաբաժիններ													
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										54,292			54,292
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝													
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին													
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում մարտի 2012թ.	6,641,672		6,641,672		2,570					199,919			6,844,161
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)													

9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2013թ. (ստուգված/չստուգված)	11,853,575	11,853,575	7,816					488,306			12,349,697
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը											
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	11,853,575	11,853,575	7,816					488,306			12,349,697
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	3,999,926	3,999,926									3,999,926
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	3,999,926	3,999,926									3,999,926
12. Համապարփակ եկամուտ											
13. Շահութաբաժիններ											
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝								200,227			200,227
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ամանցյալ գործիքների աճ/նվազում											
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝											
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին											
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր											
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտ 2013թ.	15,853,501	15,853,501	7,816					688,533			16,549,850

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր ռազմավար

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2013թ.



S. Jambakyan
M. Khachatryan

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
(եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/01/13 31/03/13

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	15,853,501	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	16,401,976	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ



S. Միրզոյան

Ք. Զարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: