

Բովանդակություն

- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական դրության մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- ⊗ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» մարտի 2014թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2014- 31.03.2014թթ	01.01.2013- 31.03.2013թթ	01.01.2014- 31.03.2014թթ	01.01.2013- 31.03.2013թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	369,199	256,881	369,199	256,881
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		369,199	256,881	369,199	256,881
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5	(3)	(31)	(3)	(31)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(3)	(31)	(3)	(31)
Այլ եկամուտներ	6				
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(13,587)	(9,928)	(13,587)	(9,928)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(863)	(1,216)	(863)	(1,216)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	16	(546)	(385)	(546)	(385)
Այլ ծախսեր	8	(9,817)	(6,527)	(9,817)	(6,527)
Շահույթ մինչև հարկում		344,383	238,794	344,383	238,794
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(59,695)	(38,567)	(59,695)	(38,567)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		284,688	200,227	284,688	200,227
Այլ համապարփակ եկամուտ		-	-	-	-
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		284,688	200,227	284,688	200,227

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2014թ.



S. Q...
A...

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Մարտի 2014թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2014թ.	31.12.2013թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	563,171	958,642
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	12,189,005	9,565,625
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններին	12	9,264,123	8,865,681
Վարկեր աշխատակիցներին	13	5,803	5,811
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	14	5,029,066	
Հիմնական միջոցներ	15	8,944	9,129
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	17,174	16,595
Այլ ակտիվներ		42,439	102
Ընդամենը՝ ակտիվներ		27,119,725	19,421,585
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ ԿԲ-ի			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	9	59,695	149,825
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	36,501	36,501
Այլ պարտավորություններ	17	5,231	3,401
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		101,427	189,727
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ			
Գլխավոր պահուստ	18	25,345,234	17,843,482
Վերագնահատման պահուստ		22,721	22,721
Զբաղիչված շահույթ		1,650,343	1,365,655
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		27,018,298	19,231,858
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		27,119,725	19,421,585

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2014թ.



[Handwritten signatures]

Տիգրան Միրզոյան

Երիտահման Բարամյան

ՄԻՋԱԿԱՅԱԿ ԲԱՇՎԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«31» մարտի 2014թ.
«Բնական երիտասարդներին» ՖՆԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Նախագայություն 22-13

հաշ. դրամ

Մեխանական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ				Գլխավոր կապիտալ	Փոխադրված կապիտալ	Փոխադրված կապիտալի մասնավորումներ	Փոխադրված կապիտալի մասնավորումները և վերահսկվող կապիտալի համարի համար	Փոխադրված կապիտալի մասնավորումները և վերահսկվող կապիտալի համարի համար	Փոխադրված կապիտալի մասնավորումները և վերահսկվող կապիտալի համարի համար	Փոխադրված կապիտալի մասնավորումները և վերահսկվող կապիտալի համարի համար	Փոխադրված կապիտալի մասնավորումները և վերահսկվող կապիտալի համարի համար	Փոխադրված կապիտալի մասնավորումները և վերահսկվող կապիտալի համարի համար	Փոխադրված կապիտալի մասնավորումները և վերահսկվող կապիտալի համարի համար	Փոխադրված կապիտալի մասնավորումները և վերահսկվող կապիտալի համարի համար
	1	2	3	4											
7ողվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Լավագույն հաշվետու ժամանակաշրջան (I կայունակ)															
1. Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2013թ. (ստուգված/ստուգված)	11,853,575		11,853,575		7,816					488,306			12,349,697		
1.1 Չափազանցաբար հաշվատան քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդեցությունը															
2. Վերահսկվող կապիտալ	11,853,575		11,853,575		7,816					488,306			12,349,697		
3. Բաժնետերերի (անվանատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնետերերի) գծով, այդ թվում	3,999,926		3,999,926										3,999,926		
3.1 Լեդերումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	3,999,926		3,999,926										3,999,926		
4. Նամսպարիտակ կամուտ															
5. Ըստույթաբաժիններ										200,227			200,227		
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (վնասվածք) այդ թվում															
6.1 Որպես անվանական կապիտալի գործիքներ դասակարգված անանցյալ գործիքների անհավազում															
7. Լեդերի չարժեք, այդ թվում															
7.1 Աստիճանումներ գլխավոր կապիտալին															
7.2 Սեփական կապիտալի այլ տարրերի փոփոխություններ	15,853,501		15,853,501		7,816					688,533			16,549,850		
8. Մնացորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտի 2013թ.															
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II կայունակ)															
9. Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2014թ. (ստուգված/ստուգված)	17,843,482		17,843,482		22,721					1,365,655			19,231,858		
9.1 Չափազանցաբար հաշվատան քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդեցությունը															
10. Վերահսկվող կապիտալ	17,843,482		17,843,482		22,721					1,365,655			19,231,858		
11. Բաժնետերերի (անվանատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնետերերի) գծով, այդ թվում	7,501,752		7,501,752										7,501,752		
11.1 Լեդերումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	7,501,752		7,501,752										7,501,752		
12. Նամսպարիտակ կամուտ															
13. Ըստույթաբաժիններ															
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (վնասվածք) այդ թվում															
14.1 Որպես անվանական կապիտալի գործիքներ դասակարգված անանցյալ գործիքների անհավազում															
15. Լեդերի չարժեք, այդ թվում															
15.1 Աստիճանումներ գլխավոր կապիտալին															
15.2 Սեփական կապիտալի այլ տարրերի փոփոխություններ	25,345,234		25,345,234		22,721					1,650,343			27,018,298		
16. Մնացորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտ 2014թ.															

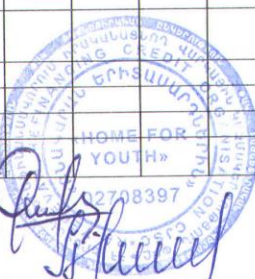
գործադիր տնօրեն

գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2014թ.

Տիգրան Միզոյան

Բրիտանա Զարամյան



Ենթահավելված 9ա

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» մարտի 2014թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2014- 31.03.2014թթ.	01.01.2013- 31.03.2013թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	344,383	238,794
<i>Ծշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	1,409	1,601
Արժեթղթերի գծով հաշվարկված զեղչատոկոս	(29,066)	
Ստացվելիք տոկոսներ	1,847	(28,047)
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	318,573	212,348
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(2,603,028)	(4,200,141)
Հանախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(398,845)	(323,309)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,830	1,339
Այլ գործառնական ակտիվներ	(2,995)	(1,151)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(2,684,465)	(4,310,914)
Վճարված շահութահարկ	(189,167)	(15,000)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(2,873,632)	(4,325,914)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք/մարում	(5,000,000)	
Հիմնական միջոցների առք	(677)	(1,280)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(1,125)	(1,791)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(5,001,802)	(3,071)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	7,501,752	3,999,926
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	7,501,752	3,999,926
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(373,682)	(329,059)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	981,058	1,091,319
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	587,376	762,260

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2014թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

Վերադառնալ

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/01/14 31/03/14

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլտրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	25,345,234	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	26,845,949	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության գործադրական տնօրենի (գլխավոր տնօրեն)

Ս. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բ. Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

