

## ***Բովանդակություն***

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

**ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

«30» Հունիսի 2014թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2014- 30.06.2014թթ	01.01.2013- 30.06.2013թթ	01.04.2014- 30.06.2014թթ	01.04.2013- 30.06.2013թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	905,055	566,579	535,856	309,698
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		905,055	566,579	535,856	309,698
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5	(3)	(49)	0	(18)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(3)	(49)	0	(18)
Այլ եկամուտներ	6				
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(32,727)	(23,877)	(19,140)	(13,949)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(1,764)	(2,459)	(901)	(2,023)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	16	(1,116)	(780)	(570)	(395)
Այլ ծախսեր	8	(24,848)	(12,795)	(15,031)	(6,268)
Շահույթ մինչև հարկում		844,597	526,619	500,214	287,045
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(126,239)	(93,836)	(66,544)	(55,269)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		718,358	432,783	433,670	231,776
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		718,358	432,783	433,670	231,776

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 07 հուլիսի 2014թ.



*(Handwritten signatures of Tigran Mirzoyan and Kristina Karamyan)*

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**  
 «30» Հունիսի 2014թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2014թ.	31.12.2013թ.
<b>ԱՎՏԻՎՆԵՐ</b>			
Դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	1,886,935	958,642
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	17,564,822	9,565,625
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններին	12	9,919,781	8,865,681
Վարկեր աշխատակիցներին	13	5,256	5,811
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	14	6,137,388	
Հիմնական միջոցներ	15	11,854	9,129
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	16,603	16,595
Այլ ակտիվներ		87,848	102
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>35,630,487</b>	<b>19,421,585</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ ՀՀ ԿԲ-ի			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	9	126,239	149,825
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	36,501	36,501
Այլ պարտավորություններ	17	6,449	3,401
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>169,189</b>	<b>189,727</b>
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	18	33,354,564	17,843,482
Գլխավոր պահուստ		64,502	22,721
Վերազնահատման պահուստ			
Զբաղիված շահույթ		2,042,232	1,365,655
<b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>35,461,298</b>	<b>19,231,858</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>35,630,487</b>	<b>19,421,585</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

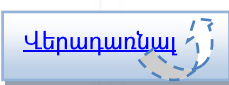
Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 07 հունիսի 2014թ.



*(Handwritten signatures)*

Տիգրան Միրզոյան

Զրիստինա Քարամյան



ՄԻ ԳՆԱԿՅԱԼ ԳԱՇՎԵՏՎՈՒՅՈՒՄ  
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին  
 «30» Հունիսի 2014թ  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ				Գնահատված արժեքը	Փոփոխված տարրերի արժեքը	Փոփոխված տարրերի արժեքը	Փոփոխված տարրերի արժեքը	Փոփոխված տարրերի արժեքը	Փոփոխված տարրերի արժեքը	Փոփոխված տարրերի արժեքը	Փոփոխված տարրերի արժեքը	Փոփոխված տարրերի արժեքը
	1	2	3	4									
<b>Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)</b>													
1 Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2013թ (ստուգված/չստուգված)	11,853,575		11,853,575		7,816						488,306		12,349,697
1.1 Հաշվառված հաշվառման փոփոխությունների ընդհանուր արժեքը: 1. Մասնաձեռն					7,816								12,349,697
2 Վերահաշվարկված մնացորդը	11,853,575		11,853,575								488,306		12,349,697
3 Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) ձեռք բերում	3,999,926		3,999,926										3,999,926
3.1 Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	3,999,926		3,999,926										3,999,926
4 Համաարժեքի նվաճում													
5 Շահութաբաժիններ													
6 Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում											432,783		432,783
6.1 Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անձնագում													
7 Ներքին շարժեր այդ թվում					14,905						(14,905)		
7.1 Մասնաձեռններ գլխավոր պատկարներ					14,905						(14,905)		
7.2 Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
8 Մնացորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2013թ	15,853,501		15,853,501		22,721						906,184		16,782,406
<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)</b>													
9 Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2014թ (ստուգված/չստուգված)	17,843,482		17,843,482		22,721						1,365,655		19,231,858
9.1 Հաշվառված հաշվառման փոփոխությունների ընդհանուր արժեքը: 9. Մասնաձեռն					22,721								19,231,858
10 Վերահաշվարկված մնացորդը	17,843,482		17,843,482								1,365,655		19,231,858
11 Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) ձեռք բերում	15,511,082		15,511,082										15,511,082
11.1 Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	15,511,082		15,511,082										15,511,082
12 Համաարժեքի նվաճում													
13 Շահութաբաժիններ													
14 Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում											718,358		718,358
14.1 Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անձնագում													
15 Ներքին շարժեր այդ թվում					41,781						(41,781)		
15.1 Մասնաձեռններ գլխավոր պատկարներ					41,781						(41,781)		
15.2 Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
16 Մնացորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2014թ	33,354,564		33,354,564		64,502						2,042,232		35,461,298



Գործադիր տնօրեն  
 Գլխավոր նախագահ  
 Հաշվետվության վավերացման օր: 2014 թ. հունիսի 30



ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
 Դրամական միջոցների մասին  
 «30» Հունիսի 2014թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2014- 30.06.2014թթ.	01.01.2013- 30.06.2013թթ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Շահույթ մինչև հարկումը	844,597	526,619
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և անդրտրվագի մասհանումներ	2,880	3,238
Արժեթղթերի գծով հաշվարկված զեղչատկերս	(134,259)	
Ստացվելիք տոկոսներ	(42,190)	(21,344)
Վճարվելիք տոկոսներ		
<b>Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները</b>	<b>671,028</b>	<b>508,513</b>
<i>(Սկսելագում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(7,963,892)	(4,184,415)
Հանձնարումներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(1,052,204)	(775,919)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	3,048	887
Այլ գործառնական ակտիվներ	(1,054)	(1,806)
<b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>(8,343,074)</b>	<b>(4,452,740)</b>
Վճարված շահութահարկ	(236,517)	(85,054)
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(8,579,591)</b>	<b>(4,537,794)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Ներդրումային արժեթղթերի արք/մարում	(6,000,000)	
Հիմնական միջոցների արք	(4,489)	(2,185)
Ոչ նյութական ակտիվների արք	(1,125)	(1,790)
<b>Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(6,005,614)</b>	<b>(3,975)</b>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	15,511,082	3,999,926
<b>Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>15,511,082</b>	<b>3,999,926</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>925,877</b>	<b>(541,843)</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	961,058	1,091,319
Արտարժույթի փոխարժեքն ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
<b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանրք.10)</b>	<b>1,886,935</b>	<b>549,476</b>

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 07 հուլիսի 2014թ.



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30  
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 Ամսաթիվը 01/04/14 30/06/14

Նորմատիվներ	(հազ. դրամ)		
	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	33,354,564	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	33,397,379	4,000,000	խախտում չկա
Ն1՝ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահի  
 (գլխավոր տնօրենի)

S. Սիրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

B. Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: