

## ***Բովանդակություն***

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

**ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

«30» Սեպտեմբերի 2014թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2014- 30.09.2014թթ	01.01.2013- 30.09.2013թթ	01.07.2014- 30.09.2014թթ	01.07.2013- 30.09.2013թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	1,550,531	888,237	645,476	321,658
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
<b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ</b>		<b>1,550,531</b>	<b>888,237</b>	<b>645,476</b>	<b>321,658</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5	(53)	(56)	(50)	(7)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
<b>Զուտ կոմիսիոն ծախսեր</b>		<b>(53)</b>	<b>(56)</b>	<b>(50)</b>	<b>(7)</b>
Այլ եկամուտներ	6				
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(46,945)	(36,123)	(14,218)	(12,246)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(2,858)	(3,567)	(1,094)	(1,108)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	16	(1,686)	(1,216)	(570)	(436)
Այլ ծախսեր	8	(35,724)	(19,776)	(10,876)	(6,981)
Շահույթ մինչև հարկում		1,463,265	827,499	618,668	300,880
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(239,343)	(136,171)	(113,104)	(42,335)
<b>Ժամանակաշրջանի շահույթ</b>		<b>1,223,922</b>	<b>691,328</b>	<b>505,564</b>	<b>258,545</b>
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		1,223,922	691,328	505,564	258,545

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հոկտեմբերի 2014թ.



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**  
 «30» Սեպտեմբերի 2014թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2014թ.	31.12.2013թ.
<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>			
Դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	1,646,807	958,642
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	19,878,591	9,565,625
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններից	12	10,496,344	8,865,681
Վարկեր աշխատակիցներին	13	6,080	5,811
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	14	6,074,784	
Հիմնական միջոցներ	15	11,240	9,129
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	16,034	16,595
Այլ ակտիվներ		118,830	102
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>38,248,710</b>	<b>19,421,585</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
<b>Պարտավորություններ</b>			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	9	239,343	149,825
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	36,501	36,501
Այլ պարտավորություններ	17	6,041	3,401
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>281,885</b>	<b>189,727</b>
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	18	35,354,527	17,843,482
Գլխավոր պահուստ		64,502	22,721
Վերագնահատման պահուստ			
Զբաղիված շահույթ		2,547,796	1,365,655
<b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>37,966,825</b>	<b>19,231,858</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>38,248,710</b>	<b>19,421,585</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հոկտեմբերի 2014թ.

Տիգրան Միրզոյան

Զրիստինա Քարամյան



*(Handwritten signatures of the Executive Director and Chief Accountant)*

Մ-ՅԱԿՅԱԼ ՀԱՆՆԻՍՈՒԹՅՈՒՆ  
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին  
«30» Ապրիլի 2014թ.  
«Բնակարան երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ  
թ Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ				Կենտրոնական կապիտալ/կանոնադրական	Ատուցում	Փոխարժեքային արժեքի փոփոխությունները արժեքային պահուստում	Ինքնակապիտալի փոփոխությունները արժեքային պահուստում	Ֆինանսական անօրինակ վերահսկողություններ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ բնութագրվող արժեքի փոփոխությունները օտարերկրյան ակտիվներում	Չարժեքված շահույթի և/կորուստի փոփոխությունները	Վերականգնված արժեքներ	Չվերականգնված արժեքներ	Ընդամենը	Չվերականգնված արժեքներ	Ընդամենը կապիտալ	
	1	2	3	4														
<b>Կախկից հաշվետու ժամանակաշրջան (01 ապրիլ)</b>																		
1. Սնարդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2013թ. (ստուգված/ստուգված)	11,853,575		11,853,575			7,816						488,306						12,349,697
1.1. Հաշվառման հաշվառման թաղանթային փոփոխությունների ընդհանուր առաժառակային փոփոխությունները	11,853,575		11,853,575			7,816						488,306						12,349,697
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում	3,999,926		3,999,926															3,999,926
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	3,999,926		3,999,926															3,999,926
4. Համապարփակ եկամուտ																		
5. Ըստիքային փոփոխություններ												691,328						691,328
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազում), այդ թվում																		
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված անանցյալ գործիքների անվելացում																		
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում						14,905						(14,905)						
7.1. Ստատումներ գլխավոր կրթությանը						14,905						(14,905)						
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր																		
8. Սնարդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 ապրիլ 2013թ.	15,853,501		15,853,501			22,721						1,164,729						17,040,951
<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան (01 ապրիլ)</b>																		
9. Սնարդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2014թ. (ստուգված/ստուգված)	17,843,482		17,843,482			22,721						1,365,655						19,231,858
9.1. Հաշվառման հաշվառման թաղանթային փոփոխությունների ընդհանուր առաժառակային փոփոխությունները	17,843,482		17,843,482			22,721						1,365,655						19,231,858
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում	17,511,045		17,511,045															17,511,045
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	17,511,045		17,511,045															17,511,045
12. Համապարփակ եկամուտ																		
13. Ըստիքային փոփոխություններ												1,223,922						1,223,922
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազում), այդ թվում																		
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված անանցյալ գործիքների անվելացում																		
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում						64,502						(64,502)						
15.1. Ստատումներ գլխավոր կրթությանը						64,502						(64,502)						
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր																		
16. Սնարդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 ապրիլ 2014թ.	35,354,527		35,354,527			87,223						2,525,075						37,966,825



Սիրան Սիրոյան  
Բրիտանա Բարամյան

Գլխավոր տնօրեն  
Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 01 հունվարի 2014թ.



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների մասին**  
 «30» Սեպտեմբերի 2014թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2014- 30.09.2014թթ.	01.01.2013- 30.09.2013թթ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Շահույթ մինչև հարկումը	1,463,265	827,499
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	4,544	4,783
Արժեթղթերի գծով հաշվարկված զեղչատոկոս	(74,784)	
Ստացվելիք տոկոսներ	(58,343)	(15,062)
Վճարվելիք տոկոսներ		
<b>Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները</b>	<b>1,334,682</b>	<b>817,220</b>
<i>(Սվելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(10,259,611)	(3,943,874)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(1,628,358)	(1,372,700)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	2,640	3,253
Այլ գործառնական ակտիվներ	(538)	(4,322)
<b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>(10,551,185)</b>	<b>(4,500,423)</b>
Վճարված շահութահարկ	(268,017)	(100,054)
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(10,819,202)</b>	<b>(4,600,477)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Ներդրումային արժեթղթերի առք/մարում	(6,000,000)	
Հիմնական միջոցների առք	(4,969)	(2,185)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(1,125)	(1,791)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(6,006,094)	(3,976)
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	17,511,045	3,999,926
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	17,511,045	3,999,926
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>685,749</b>	<b>(604,527)</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	961,058	1,091,319
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
<b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)</b>	<b>1,646,807</b>	<b>486,792</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 հոկտեմբերի 2014թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
րճնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
Ամսաթիվը 01/07/14 30/09/14

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	35,354,527	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	37,594,417	4,000,000	խախտում չկա
Ն1 <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ  
(գլխավոր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

S. Սիրզոյան

Ք. Քարամյան



*(Handwritten signatures in blue ink)*

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: