

Բովանդակություն

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Դեկտեմբերի 2014թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2014- 31.12.2014թթ	01.01.2013- 31.12.2013թթ	01.10.2014- 31.12.2014թթ	01.10.2013- 31.12.2013թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	2,252,995	1,214,496	702,464	326,259
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		2,252,995	1,214,496	702,464	326,259
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5	(55)		(2)	
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(55)		(2)	
Այլ եկամուտներ	6				
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(72,885)	(61,443)	(25,940)	(27,187)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(3,981)	(3,808)	(1,123)	(241)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	16	(2,250)	(1,643)	(564)	(427)
Այլ ծախսեր	8	(47,958)	(31,566)	(12,234)	(9,867)
Շահույթ մինչև հարկում		2,125,866	1,116,036	662,601	288,537
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(425,977)	(223,782)	(186,634)	(87,036)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		1,699,889	892,254	475,967	201,501
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		(488,867)		(488,867)	
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		1,211,022	892,254	(12,900)	201,501

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հունվարի 2015թ.

Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



(Handwritten signatures in blue ink)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2014թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2014թ.	31.12.2013թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	864,456	958,642
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	23,160,102	9,565,625
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններին	12	12,545,976	8,865,681
Վարկեր աշխատակիցներին	13	3,312	5,811
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	14	5,527,177	
Հիմնական միջոցներ	15	22,820	9,129
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	15,470	16,595
Հետաձգված հարկային ակտիվ	9	54,323	
Այլ ակտիվներ		2,228	102
Ընդամենը՝ ակտիվներ		42,195,864	19,421,585
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	9	237,041	149,825
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9		36,501
	17	5,476	3,401
Այլ պարտավորություններ		242,517	189,727
Ընդամենը՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	18	39,353,949	17,843,482
Գլխավոր պահուստ		64,502	22,721
Վերազմահատման պահուստ		(488,867)	
Զբաղիչված շահույթ		3,023,763	1,365,655
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		41,953,347	19,231,858
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		42,195,864	19,421,585

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հունվարի 2015թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



(Handwritten signatures)

ՄԻՋԱԿԱՅԱՒԱՆ ՀԱՇՎԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«31» Նոյեմբերի 2014թ.
«Բնակարան կրիտասարկների» ՎԿ ԹԸ
ք երևան, Հանրապետության 22-13

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ				Ենթին ցածր կանոնադրված	Օրգանիզացիայի կողմից ստանալով	Փոխարժեքային տարբերությունների հետևանքով ստացված և վերահաշվարկված	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների վերանահատումներ	Դրամական հոսքերի հետևանքով	Ոչ բնագիծ ակտիվների վերանահատումների օգուտներ	Դրամական շեղումներ	Ընդամենը	Չվերահաշվարկված արժեքներ	Ընդամենը կապիտալ
	1	2	3	4										
Կանոնադրական կապիտալ (1 արդյունակ)														
1. Սնարկող նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2013թ. (ստուգված/ստուգված)	11,853,575		11,853,575		7,816								488,306	12,349,697
1.1. Հաշվադրման հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր առումով 1. Նախն. սխանի 2. Վերահաշվարկված մնացորդը														
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (ցամենատերերի) գծով, այդ թվում՝	5,989,907		5,989,907											5,989,907
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	5,989,907		5,989,907											5,989,907
4. Համապարփակ եկամուտ														
5. Ըստ քաղաքականության														
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ակտիվացում (նվազեցում), այդ թվում՝													892,254	892,254
6.1. Դրան սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անվազում														
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					14,905								(14,905)	
7.1. Մատնանումներ գլխավոր պահուստին					14,905								(14,905)	
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր														
8. Սնարկող հաշվառման ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2013թ.	17,843,482		17,843,482		22,721								1,365,655	19,231,858
Հաշվառման ժամանակաշրջան (II արդյունակ)														
9. Սնարկող նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2014թ. (ստուգված/ստուգված)	17,843,482		17,843,482		22,721								1,365,655	19,231,858
9.1. Հաշվադրման հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր առումով 1. Նախն. սխանի 10. Վերահաշվարկված մնացորդը														
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	17,843,482		17,843,482		22,721								1,365,655	19,231,858
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (ցամենատերերի) գծով, այդ թվում՝	21,510,467		21,510,467											21,510,467
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	21,510,467		21,510,467											21,510,467
12. Համապարփակ եկամուտ														
13. Ըստ քաղաքականության														
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ակտիվացում (նվազեցում), այդ թվում՝													1,699,889	1,699,889
14.1. Դրան սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անվազում														
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					41,781								(41,781)	
15.1. Մատնանումներ գլխավոր պահուստին					41,781								(41,781)	
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր														
16. Սնարկող հաշվառման ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2014թ.	39,353,949		39,353,949		64,502			(488,867)					3,023,763	41,953,347

ՍՊԿ «ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԿՐԻՏԱՍԱՐԿՆԵՐԻ» ՎԿ ԹԸ
Գործադիր տնօրեն
Գլխավոր հաշվապահ
Հաշվառման վավերացման ամսաթիվը 14 նոյեմբերի 2015

Տիգրան Միրզոյան
Քրիստինա Զարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2014թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2014- 31.12.2014թթ.	01.01.2013- 31.12.2013թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	2,125,866	1,116,036
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	6,231	5,451
Արժեթղթերի գծով հաշվարկված տոկոսներ	(112,043)	
Ստացվելիք տոկոսներ	(103,616)	(21,054)
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	1,916,438	1,100,433
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(13,530,779)	(5,073,919)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(3,666,671)	(2,027,901)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	2,075	1,693
Այլ գործառնական ակտիվներ	(2,126)	2,008
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(15,281,063)	(5,997,686)
Վճարված շահութահարկ	(307,367)	(115,054)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(15,588,430)	(6,112,740)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք/մարում	(6,000,000)	
Հիմնական միջոցների առք	(17,514)	(2,734)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(1,125)	(4,693)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(6,018,639)	(7,427)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	21,510,467	5,989,906
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	21,510,467	5,989,906
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(96,602)	(130,261)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	961,058	1,091,319
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	864,456	961,058

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հունվարի 2015թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/10/14 31/12/14

(հազ. դրամ)			
Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	39,353,949	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	42,107,421	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ (գլխավոր տնօրեն)  Ս. Միրզոյան
 Գլխավոր հաշվապահ  Բ. Զարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: