

Բովանդակություն

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Մարտի 2015թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2015- 31.03.2015թթ	01.01.2014- 31.03.2014թթ	01.01.2015- 31.03.2015թթ	01.01.2014- 31.03.2014թթ.
Տոկոսային և մանանտիպ եկամուտներ	4	1,051,163	369,199	1,051,163	369,199
Տոկոսային և մանանտիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և մանանտիպ եկամուտներ		1,051,163	369,199	1,051,163	369,199
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5		(3)		(3)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		0	(3)	0	(3)
Այլ եկամուտներ	6				
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(18,222)	(13,587)	(18,222)	(13,587)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(1,817)	(863)	(1,817)	(863)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	16	(522)	(546)	(522)	(546)
Այլ ծախսեր	8	(20,580)	(9,817)	(20,580)	(9,817)
Շահույթ մինչև հարկում		1,010,022	344,383	1,010,022	344,383
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(161,107)	(59,695)	(161,107)	(59,695)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		848,915	284,688	848,915	284,688
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		(702,597)	-	(702,597)	-
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		146,318	284,688	146,318	284,688

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 02 ապրիլի 2015թ.



S. Ghazaryan
R. Khachatryan

Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Մարտի 2015թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2015թ.	31.12.2014թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	1,425,532	864,456
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	43,255,773	23,160,102
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններին	12	12,874,015	12,545,976
Վարկեր աշխատակիցներին	13	3,349	3,312
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	14	5,248,953	5,527,177
Հիմնական միջոցներ	15	21,044	22,820
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	15,100	15,470
Հետաձգված հարկային ակտիվ	9	54,323	54,323
Այլ ակտիվներ		79,625	2,228
Ընդամենը՝ ակտիվներ		62,977,714	42,195,864
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	9	398,148	237,041
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
Այլ պարտավորություններ	17	6,528	5,476
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		404,676	242,517
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	18	59,338,455	39,353,949
Գլխավոր պահուստ		64,502	64,502
Վերագնահատման պահուստ		(702,597)	-488,867
Զբաղիված շահույթ		3,872,678	3,023,763
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		62,573,038	41,953,347
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		62,977,714	42,195,864

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 02 ապրիլի 2015թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՄԱՅԱՆԱՅԱԿ ԴԱՇՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
« 21 » Մարտի 2015թ.
« Ընթացիկ տարիների և հաջորդական 22-13
թ. երևան, Հանրապետության 22-13

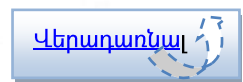
հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրված կապիտալ			Ենթին կանոնադրված	Չկանոնադրված	Փոփոխությունները տարրերի բաժնեմասերի կապիտալում և կանոնադրված կապիտալում	Վարչապետի համար ֆունկցիոնալ փոփոխությունները կապիտալում	Պատվարի հարթի հիշատակում	Ոչ բնթափված արտիկների վերականգնումները	Չբաշխված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	1	2	3										
7ողվածներ													
Լայնորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I պայուսակ)													
1. Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում ևս 01 հունվար 2014թ. (ստուգված/ստուգված)	17,843,482		17,843,482			22,721				1,365,655			19,231,858
1.1. Հաշվառման հաշվառման թուղթագրության փոփոխությունների ընդհանուր առաժառակումը և նվազումները													
2. Վերահաշվարկված մնացորդ	17,843,482		17,843,482			22,721				1,365,655			19,231,858
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բանձնառման (բաժնետերերի) գծով, այդ թվում	7,501,752		7,501,752										7,501,752
3.1. Ներդրումներ կանոնադրված կապիտալում և կանոնադրված կապիտալի այլ սահմաններում	7,501,752		7,501,752										7,501,752
4. Համապարփակ եկամուտ													
5. Ըստույգ արժեքներ													
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազում), այդ թվում										284,688			284,688
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անձնակազմ													
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում													
7.1. Սատիսֆակցիոն գլխավոր պահուստին													
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
8. Մնացորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում ևս 31 մարտի 2014թ.	25,345,234		25,345,234			22,721				1,650,343			27,018,298
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II պայուսակ)													
9. Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում ևս 01 հունվարի 2015թ. (ստուգված/ստուգված)	39,353,949		39,353,949			64,502				3,023,763			41,953,347
9.1. Հաշվառման հաշվառման թուղթագրության փոփոխությունների ընդհանուր առաժառակումը և նվազումները													
10. Վերահաշվարկված մնացորդ	39,353,949		39,353,949			64,502				3,023,763			41,953,347
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բանձնառման (բաժնետերերի) գծով, այդ թվում	19,984,506		19,984,506										19,984,506
11.1. Ներդրումներ կանոնադրված կապիտալում և կանոնադրված կապիտալի այլ սահմաններում	19,984,506		19,984,506										19,984,506
12. Համապարփակ եկամուտ													
13. Ըստույգ արժեքներ													
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազում), այդ թվում										848,915			848,915
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անձնակազմ													
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում													
15.1. Սատիսֆակցիոն գլխավոր պահուստին													
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
16. Մնացորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում ևս 31 մարտի 2015թ.	59,338,455		59,338,455			64,502				3,872,678			62,573,038



Գործադիր տնօրեն
Գլխավոր հաշվապահ
Յուրայն Միրզոյան
Բիլիսյան Բարսեղյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 02 ապրիլի 2015թ.



ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Մարտի 2015թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2015- 31.03.2015թթ.	01.01.2014- 31.03.2014թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	1,010,022	344,383
Ճշգրտումներ		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	2,339	1,409
Արժեթղթերի գծով հաշվարկված տոկոսներ	63,115	(29,066)
Ստացվելիք տոկոսներ	(267,633)	1,847
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	807,843	318,573
<i>(Ավելացում)/Մվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(19,825,792)	(2,603,028)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(328,943)	(398,845)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,052	1,830
Այլ գործառնական ակտիվներ	(3,414)	(2,995)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(19,349,254)	(2,684,465)
Վճարված շահութահարկ	(73,985)	(189,167)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(19,423,239)	(2,873,632)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք/մարում		(5,000,000)
Հիմնական միջոցների առք	(40)	(677)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(151)	(1,125)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(191)	(5,001,802)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	19,984,506	7,501,752
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	19,984,506	7,501,752
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	561,076	(373,682)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	864,456	961,058
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	1,425,532	587,376

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 02 ապրիլի 2015թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



(Handwritten signatures in blue ink)

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/01/15 31/03/15

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	59,338,455	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	62,759,567	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
 (գլխավոր տնօրեն)

Չլիսավոր հաշվապահ



(Handwritten signature)

Տ. Սիրզոյան

Բ. Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: