

## ***Բովանդակություն***

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

«30» Սեպտեմբերի 2015թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2015- 30.09.2015թթ	01.01.2014- 30.09.2014թթ	01.07.2015- 30.09.2015թթ	01.07.2014- 30.09.2014թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	3,549,724	1,550,531	1,265,645	645,476
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		3,549,724	1,550,531	1,265,645	645,476
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7		(53)		(50)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր			(53)		(50)
Այլ եկամուտներ					
Անձնակազմի գծով ծախսեր	8	(67,133)	(46,945)	(19,411)	(14,218)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(6,043)	(2,858)	(2,165)	(1,094)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(1,667)	(1,686)	(588)	(570)
Այլ ծախսեր	9	(53,955)	(35,724)	(15,270)	(10,876)
Շահույթ մինչև հարկում		3,420,926	1,463,265	1,228,211	618,668
Շահութահարկի գծով ծախս	10	(559,446)	(239,343)	(165,762)	(113,104)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		2,861,480	1,223,922	1,062,449	505,564
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		(467,583)		(117,196)	
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		2,393,897	1,223,922	945,253	505,564

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 հոկտեմբերի 2015թ.

Տիգրան Սիրգոյան

Քրիստինա Քարամյան

**ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**

«30» Սեպտեմբերի 2015թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

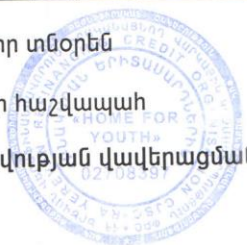
հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2015թ.	31.12.2014թ.
<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>			
Դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	11	311,694	864,456
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	12	39,367,264	23,160,102
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններին	13	13,573,275	12,545,976
Վարկեր աշխատակիցներին	14	13,286	3,312
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	15	11,804,933	5,527,177
Հիմնական միջոցներ	16	23,324	22,820
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	17,074	15,470
Հետաձգված հարկային ակտիվ		54,323	54,323
Այլ ակտիվներ		223,820	2,228
Ընդամենը՝ ակտիվներ		65,388,993	42,195,864
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
<b>Պարտավորություններ</b>			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	10	559,446	237,041
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
	18	8,930	5,476
Այլ պարտավորություններ		568,376	242,517
Ընդամենը՝ պարտավորություններ			
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	19	59,338,455	39,353,949
Գլխավոր պահուստ		142,567	64,502
Վերազմահատման պահուստ		(467,583)	(488,867)
Զբաղիչված շահույթ		5,807,178	3,023,763
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		64,820,617	41,953,347
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		65,388,993	42,195,864

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 հոկտեմբերի 2015թ.



*(Handwritten signatures in blue ink)*

Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



**ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների մասին**  
 «30» Սեպտեմբերի 2015թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2015- 30.09.2015թթ.	01.01.2014- 30.09.2014թթ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Շահույթ մինչև հարկումը	3,420,926	1,463,265
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	7,710	4,544
Արժեթղթերի գծով հաշվարկված տոկոսներ	34,402	(74,784)
Ստացվելիք տոկոսներ	(69,960)	(58,343)
Վճարվելիք տոկոսներ		
<b>Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները (Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</b>	<b>3,393,078</b>	<b>1,334,682</b>
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(16,138,270)	(10,259,611)
Հանախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(1,026,230)	(1,628,358)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	3,454	2,640
Այլ գործառնական ակտիվներ	(486)	(538)
<b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>(13,768,454)</b>	<b>(10,551,185)</b>
Վճարված շահութահարկ	(458,996)	(268,017)
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(14,227,450)</b>	<b>(10,819,202)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Ներդրումային արժեթղթերի առք/մարում	(6,300,000)	(6,000,000)
Հիմնական միջոցների առք	(6,547)	(4,969)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(3,271)	(1,125)
<b>Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(6,309,818)</b>	<b>(6,006,094)</b>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	19,984,506	17,511,045
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	19,984,506	17,511,045
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>(552,762)</b>	<b>685,749</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	864,456	961,058
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
<b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)</b>	<b>311,694</b>	<b>1,646,807</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 հոկտեմբերի 2015թ.

Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
Ամսաթիվը 01/07/15 30/09/15

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	59,338,455	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	64,739,793	4,000,000	խախտում չկա
Ն <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ  
(գլխավոր տնօրեն)

Ս. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Զ. Զարանյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: