

Բովանդակություն

- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ճ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Սարտի 2017թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2017- 31.03.2017թթ	01.01.2016- 31.03.2016թթ	01.01.2017- 31.03.2017թթ	01.01.2016- 31.03.2016թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	1,569,386	1,338,204	1,569,386	1,338,204
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		1,569,386	1,338,204	1,569,386	1,338,204
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(66)	(63)	(66)	(63)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(66)	(63)	(66)	(63)
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ		955	2,010	955	2,010
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային փոխարկումից զուտ եկամուտ		24,055	(75)	24,055	(75)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	8	(24,171)	(24,173)	(24,171)	(24,173)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(2,091)	(2,198)	(2,091)	(2,198)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	16	(672)	(676)	(672)	(676)
Այլ ծախսեր	9	(26,031)	(22,837)	(26,031)	(22,837)
Շահույթ մինչև հարկում		1,541,365	1,290,192	1,541,365	1,290,192
Շահութահարկի գծով ծախս	10	(308,273)	(258,038)	(308,273)	(258,038)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		1,233,092	1,032,154	1,233,092	1,032,154
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		25,509	176,496	25,509	176,496
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		1,258,601	1,208,650	1,258,601	1,208,650

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվառության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2017թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Մարտի 2017թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2017թ.	31.12.2016թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	11	7,798,507	9,844,265
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	12	45,530,372	42,903,834
Վարկեր և փոխառվածություններ	13	40,563,359	35,207,718
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ	14	1,445,274	6,111,733
Հիմնական միջոցներ	15	14,197	16,087
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	13,370	13,887
Այլ ակտիվներ	17	201,422	44
Ընդամենը՝ ակտիվներ		95,566,501	94,097,568
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	10	592,991	400,836
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		165,088	148,703
	18	12,938	11,146
Այլ պարտավորություններ		771,017	560,685
Ընդամենը՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	19	82,327,695	82,327,695
Գլխավոր պահուստ		318,556	318,556
Վաճառքի համար մատչելի վերագնահատման պահուստ	20	2,839	(22,670)
Զբաղիված շահույթ		12,146,394	10,913,302
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		94,795,484	93,536,883
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		95,566,501	94,097,568

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2017թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



(Handwritten signatures of the Executive Director and Chief Accountant)

ՄԻՅԱՆՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«31» Մարտի 2017թ.
«Ընդարձակ երիտասարդներին» ՎԿ ԲԸԸ
ք նրան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Էմիսիոն եկամուտ/վնաս	Չվախորդ ակտիվներ	Փոխարժեքային տարբերությունների գործառնությունների վերահսկողության մարմինը	Պահույթային ֆոնդեր	Պահույթային ֆոնդերի հատկանշական փոփոխություններ	Պահույթային ֆոնդերի հատկանշական փոփոխություններ	Պահույթային ֆոնդերի հատկանշական փոփոխություններ	Պահույթային ֆոնդերի հատկանշական փոփոխություններ	Պահույթային ֆոնդերի հատկանշական փոփոխություններ	Պահույթային ֆոնդերի հատկանշական փոփոխություններ	Պահույթային ֆոնդերի հատկանշական փոփոխություններ	Պահույթային ֆոնդերի հատկանշական փոփոխություններ	Պահույթային ֆոնդերի հատկանշական փոփոխություններ
	Կանոնադրական ընդհանուր	Հիմնական կապիտալ	Չվախորդ ակտիվներ													
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Տարածված																
Տարածված հաշվետու ժամանակաշրջան (I արդյունակ)																
1. Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2016թ. (ստուգված/ստուգված)	59,338,455		59,338,455		142,568		(407,162)			6,642,586						65,716,447
1.1. Հաշվապահական հաշվառման բարդացման փոփոխությունների բնիանոր արտաբերում և համաձայնեցում																
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	59,338,455		59,338,455		142,568		(407,162)			6,642,586						65,716,447
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այլ բիլում	10,990,470		10,990,470													10,990,470
3.1. Լեդրուներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	10,990,470		10,990,470													10,990,470
4. Համապարփակ եկամուտ							176,496									176,496
5. Ըստ հարաբերակցության										1,032,154						1,032,154
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (հնազանդում), այլ բիլում																
6.1. Բրանս սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ամանյալ գործիքների անվազում																
7. Երեքին շարժեր, այլ բիլում																
7.1. Մասնաճյուղեր գլխավոր կապիտալում																
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր																
8. Մնացորդ հաշվառու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Մարտի 2016թ.	70,328,925		70,328,925		142,568		(230,666)			7,674,740						77,915,567
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II արդյունակ)																
9. Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2017թ. (ստուգված/ստուգված)	82,327,695		82,327,695		318,556		(22,670)			10,913,302						93,536,883
9.1. Հաշվապահական հաշվառման բարդացման փոփոխությունների բնիանոր արտաբերում և համաձայնեցում																
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	82,327,695		82,327,695		318,556		(22,670)			10,913,302						93,536,883
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այլ բիլում	0		0													0
11.1. Լեդրուներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ																0
12. Համապարփակ եկամուտ							25,509									25,509
13. Ըստ հարաբերակցության										1,233,092						1,233,092
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (հնազանդում), այլ բիլում																
14.1. Բրանս սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ամանյալ գործիքների անվազում																
15. Երեքին շարժեր, այլ բիլում																
15.1. Մասնաճյուղեր գլխավոր կապիտալում																
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր																
16. Մնացորդ հաշվառու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Մարտի 2017թ.	82,327,695		82,327,695		318,556		2,839			12,146,394						94,795,484

ՍՊԿ «ՎԵՐԱՊՈՒՆԱԿ»

ՍՊԿ «ՎԵՐԱՊՈՒՆԱԿ»

02708397

ՍՊԿ «ՎԵՐԱՊՈՒՆԱԿ»

ՍՊԿ «ՎԵՐԱՊՈՒՆԱԿ»

Տիգրան Միրզյան
Քրիստինա Բարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2017թ.



Ենթահավելված 9ա

ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Մարտի 2017թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2017- 31.03.2017թթ.	01.01.2016- 31.03.2016թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	1,541,365	1,290,192
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	2,763	2,874
Ստացվելիք տոկոսներ	262,777	87,974
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները <i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>	1,806,905	1,381,040
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	- (2,671,093)	(1,169,626)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(906,877)	(7,083,061)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,791	2,724
Այլ գործառնական ակտիվներ	(1,118)	(1,675)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(1,770,392)	(6,870,598)
Վճարված շահութահարկ	(300,020)	(466,352)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(2,070,412)	(7,336,950)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ներդրումային արժեթղթերի առք/մարում		
Հիմնական միջոցների առք	(200)	(848)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(156)	(165)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(356)	(1,013)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում		10,990,470
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	0	10,990,470
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(2,070,768)	3,652,507
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	9,844,265	115,922
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	25,010	1,935
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	7,798,507	3,770,364

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 ապրիլի 2017թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական մորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/01/17 31/03/17

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	82,327,695	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	94,177,995	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
 (գլխավոր տնօրեն)

S. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բ.Քարամյան



(Handwritten signatures of S. Mirzoyan and B. Karamyan)

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական մորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: