

## **Բովանդակություն**

- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ճ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ճ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

«30» Սեպտեմբերի 2017թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2017- 30.09.2017թթ	01.01.2016- 30.09.2016թթ	01.07.2017- 30.09.2017թթ	01.07.2016- 30.09.2016թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	4,851,513	4,225,584	1,642,798	1,480,726
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		4,851,513	4,225,584	1,642,798	1,480,726
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(76)	(78)	(5)	(7)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(76)	(78)	(5)	(7)
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ		10,365	7,080	1,382	
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային փոխարկումից զուտ եկամուտ		(29,995)	(26,675)	(36,172)	(12,210)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	8	(78,632)	(76,412)	(33,063)	(20,623)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(5,964)	(6,303)	(1,815)	(1,986)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	16	(2,002)	(2,020)	(661)	(672)
Այլ ծախսեր	9	(77,172)	(63,421)	(24,439)	(21,500)
Շահույթ մինչև հարկում		4,668,037	4,057,755	1,548,025	1,423,728
Շահութահարկի գծով ծախս	10	(933,607)	(811,551)	(309,605)	(284,746)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		3,734,430	3,246,204	1,238,420	1,138,982
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		22,670	419,541	-	95,151
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		3,757,100	3,665,745	1,238,420	1,234,133

Գործադիր տնօրեն

Վլեռան հաշվապահ

Հաշվառության վարչության ամսաթիվը 10 հոկտեմբերի 2017թ.

Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**  
 «30» Սեպտեմբերի 2017թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Գանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2017թ.	31.12.2016թ.
<b>ԱՎՏԻՎՆԵՐ</b>			
Պրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	11	13,521,597	9,844,265
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	12	43,142,906	42,903,834
Վարկեր և փոխառություններ	13	46,095,078	35,207,718
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ	14		6,111,733
Հիմնական միջոցներ	15	11,085	16,087
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	12,040	13,887
Այլ ակտիվներ	17	653,515	44
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>103,436,221</b>	<b>94,097,568</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱՎԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	10	911,032	400,836
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		176,946	148,703
Այլ պարտավորություններ	18	12,760	11,146
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>1,100,738</b>	<b>560,685</b>
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	19	87,369,195	82,327,695
Գլխավոր պահուստ		532,787	318,556
Վաճառքի համար մատչելի վերազնահատման պահուստ	20	0	(22,670)
Զբաղիված շահույթ		14,433,501	10,913,302
<b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>102,335,483</b>	<b>93,536,883</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>103,436,221</b>	<b>94,097,568</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվապահության մասին հարցման ամսաթիվը 10 հոկտեմբերի 2017թ.



*(Handwritten signatures)*

Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Բարամյան

ՄԻՋԱԿԱՆ ԴԱՐՈՎՈՒԹՅԱՆ  
 Ամփոփյալ կազմակերպչական ընկերություն  
 «ՅՈՒ Ամբիոն» 2017թ.  
 «Բնակարանային կրեդիտ» ԿԿ ՓԸԸ  
 ք նշան, հաճախորդային 22-13

Էջերի քանակը 5

Ամփոփյալ կազմակերպչական ընկերություն	Կազմակերպչական կազմակերպչական			Կազմակերպչական	Կազմակերպչական	Կազմակերպչական	Կազմակերպչական	Կազմակերպչական	Կազմակերպչական	Կազմակերպչական	Կազմակերպչական	Կազմակերպչական	Կազմակերպչական
	1	2	3										
<b>Կազմակերպչական ընկերություն (I կարգում)</b>													
1. Ամբիոնային կազմակերպչական ընկերություն և՛ ԾԻ Ամբիոնային 2016թ. (առանձին կազմակերպչական)	59,338,455		59,338,455		142,568		(407,162)				6,642,586		65,716,447
1.1. Կազմակերպչական ընկերություն կազմակերպչական ընկերություն և՛ ԾԻ Ամբիոնային 2016թ. (առանձին կազմակերպչական)	59,338,455		59,338,455		142,568		(407,162)				6,642,586		65,716,447
3. Բաժնետերեր (անփոփոխելի) են կազմակերպչական ընկերությունների (բաժնետերեր) գնել, այլ բնույթ	14,993,421		14,993,421										14,993,421
3.1. Կազմակերպչական ընկերություն և՛ կազմակերպչական կազմակերպչական այլ աճ	14,993,421		14,993,421										14,993,421
4. Կազմակերպչական նվաճում							419,541						419,541
5. Կազմակերպչական											3,240,294		3,240,294
6. Ամփոփյալ կազմակերպչական ապահովում (նվաճում), այլ բնույթ													
6.1. Կազմակերպչական կազմակերպչական կազմակերպչական կազմակերպչական կազմակերպչական կազմակերպչական													
7. Կազմակերպչական, այլ բնույթ					175,966						(175,966)		
7.1. Ամփոփյալ կազմակերպչական կազմակերպչական					175,966						(175,966)		
7.2. Ամփոփյալ կազմակերպչական կազմակերպչական այլ կազմակերպչական													
8. Ամբիոնային կազմակերպչական ընկերություն և՛ ԾԻ Ամբիոնային 2016թ.	74,331,876		74,331,876		318,556		12,379				9,712,602		84,375,613
<b>Կազմակերպչական ընկերություն (II կարգում)</b>													
9. Ամբիոնային կազմակերպչական ընկերություն և՛ ԾԻ Ամբիոնային 2017թ. (առանձին կազմակերպչական)	82,327,695		82,327,695		318,556		(22,670)				10,913,302		93,536,883
9.1. Կազմակերպչական ընկերություն կազմակերպչական ընկերություն և՛ ԾԻ Ամբիոնային 2017թ. (առանձին կազմակերպչական)	82,327,695		82,327,695		318,556		(22,670)				10,913,302		93,536,883
11. Բաժնետերեր (անփոփոխելի) են կազմակերպչական ընկերությունների (բաժնետերեր) գնել, այլ բնույթ	5,041,500		5,041,500										5,041,500
11.1. Կազմակերպչական ընկերություն և՛ կազմակերպչական կազմակերպչական այլ աճ	5,041,500		5,041,500										5,041,500
12. Կազմակերպչական նվաճում							22,670						22,670
13. Կազմակերպչական											3,734,430		3,734,430
14. Ամփոփյալ կազմակերպչական ապահովում (նվաճում), այլ բնույթ													
14.1. Կազմակերպչական կազմակերպչական կազմակերպչական կազմակերպչական կազմակերպչական կազմակերպչական													
15. Կազմակերպչական, այլ բնույթ					214,231						(214,231)		
15.1. Ամփոփյալ կազմակերպչական կազմակերպչական					214,231						(214,231)		
15.2. Ամփոփյալ կազմակերպչական կազմակերպչական այլ կազմակերպչական													
16. Ամբիոնային կազմակերպչական ընկերություն և՛ ԾԻ Ամբիոնային 2017թ.	87,369,195				532,787		0				14,433,561		102,335,483

Գործադիր տնօրեն  
 Ֆիզիկական անձ



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների մասին**  
 «30» Սեպտեմբերի 2017թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2017- 30.09.2017թթ.	01.01.2016- 30.09.2016թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	4,868,037	4,057,755
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	7,966	8,323
Ստացվելից տոկոսներ	111,253	23,388
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	4,787,256	4,089,466
<i>(Ավելացում)/Մվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(211,093)	(3,308,917)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(11,026,592)	(8,773,400)
Վաճառքի համար մատչելի ներդրումներ	170,066	
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,613	1,954
Այլ գործառնական ակտիվներ	(3,411)	(577)
<b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>(6,282,161)</b>	<b>(7,991,474)</b>
Վճարված շահութահարկ	(1,050,896)	(1,230,629)
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(7,333,057)</b>	<b>(9,222,103)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Ներդրումային արժեթղթերի առք/մատում	6,000,000	
Հիմնական միջոցների առք	(960)	(1,008)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(156)	(165)
<b>Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>5,998,884</b>	<b>(1,173)</b>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Բաժնետիրական կապիտալի բողարկում	5,041,500	14,993,421
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	5,041,500	14,993,421
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>3,707,327</b>	<b>5,770,145</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	9,844,265	115,922
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(29,995)	(19,595)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	13,521,597	5,866,472

Գործառնական գործունեության

Գլխավոր տնօրենի հավանական

Հաշվառման համարժեքները ամսաթիվը 10 հոկտեմբերի 2017թ.



*(Handwritten signature)*

Տիգրան Սիրգոյան

Քրիստինա Զարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30  
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 Ամսաթիվը 01/07/17 30/09/17

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու իրադրությունների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	87,369,195	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	101,648,279	4,000,000	խախտում չկա
Ն1՝ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վազրույթի նախագահ  
 Ս. Միրզոյան  
 Վարկային կազմակերպության հաշվապահ  
 Ք.Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: