

Բովանդակություն

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Դեկտեմբերի 2020թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2020- 31.12.2020թթ	01.01.2019- 31.12.2019թթ	01.10.2020- 31.12.2020թթ	01.10.2019- 31.12.2019թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	8,662,615	6,869,971	2,405,872	1,892,778
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(6,460)	(7,292)	(1,532)	(1,748)
Ձուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		8,656,155	6,862,679	2,404,340	1,891,030
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(66)	(115)	(11)	(40)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Ձուտ կոմիսիոն ծախսեր		(66)	(115)	(11)	(40)
Ձուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	(156,802)	(71,086)	(166,435)	(102,014)
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	22,946	12,715	(13,624)	960
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	221,015	66,985	112,823	84,640
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(163,471)	(148,466)	(57,427)	(55,651)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(17,578)	(16,847)	(4,253)	(12,396)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(3,058)	(3,351)	(745)	(838)
Այլ ծախսեր	11	(329,154)	(24,730)	(308,096)	(614)
Շահույթ մինչև հարկում		8,229,987	6,677,784	1,966,572	1,805,077
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,498,838)	(1,298,641)	(371,423)	(324,100)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		6,731,149	5,379,143	1,595,149	1,480,977
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		6,731,149	5,379,143	1,595,149	1,480,977

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 փետրվարի 2021թ.



Տիգրան Սիրոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2020թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2020թ.	31.12.2019թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	25,795,828	35,534,029
	14	62,609,580	47,424,033
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	15	82,269,166	72,718,072
Վարկեր և փոխատվություններ			
Հիմնական միջոցներ	16	87,219	81,218
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	12,631	12,921
Այլ ակտիվներ	18	1,305	1,297
Ընդամենը՝ ակտիվներ		170,755,729	155,771,570
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓՎԱՆ ԿՎՊԻՏԱԿ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	0	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	435,380	190,562
Հետամզված հարկային պարտավորություն		167,016	150,169
	20	79,966	84,440
Այլ պարտավորություններ		682,362	425,171
Ընդամենը՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	128,386,839
Գլխավոր պահուստ		1,315,223	1,054,532
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն			
Չբաշխված շահույթ		32,375,486	25,905,028
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		170,073,367	155,346,399
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		170,755,729	155,771,570

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 10 փետրվարի 2021թ.



Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



9.2. Հաշվապահական հաշվառման բաղադրականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների հաստատում													
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	128,386,839		128,386,839		1,054,532		0				25,905,028		155,346,399
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) զծով, այդ թվում՝	7,995,819		7,995,819										7,995,819
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	7,995,819		7,995,819										7,995,819
12. Համապարփակ եկամուտ													
13. Ըահուցարաժիներ													
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										6,731,149			6,731,149
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					260,691						(260,691)		
15.1. Սահամուններ գլխավոր պահուստին					260,691						(260,691)		
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Դեկտեմբերի 2020թ.	136,382,658		136,382,658		1,315,223		0				32,375,486		170,073,367

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության կամերալզման ամսաթիվը 10 փետրվարի 2021թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2020թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2020- 31.12.2020թթ.	01.01.2019- 31.12.2019թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	8,229,315	6,677,784
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	157,474	71,086
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	20,636	20,198
Վճարվելիք տոկոսներ	6,460	7,292
Ստացվելիք տոկոսներ	(104,792)	(61,758)
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	8,309,093	6,714,602
<i>(Ավելացում)/Նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(15,408,215)	(11,136,648)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(9,601,453)	(13,514,899)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	0	
Այլ գործառնական պարտավորություններ	4,306	633
Այլ գործառնական ակտիվներ	(8)	(831)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(16,696,277)	(17,937,143)
Վճարված շահութահարկ	(1,237,172)	(1,480,112)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(17,933,449)	(19,417,255)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(3,578)	(4,760)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(2,768)	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(6,346)	(4,760)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(15,240)	(15,240)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	7,995,819	11,000,553
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	7,980,579	10,985,313
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(9,959,216)	(8,436,702)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	35,534,029	43,903,746
Արտաժողովի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	221,015	66,985
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	25,795,828	35,534,029

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ



Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 10 փետրվարի 2021թ.

ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/10/20 31/12/20

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	169,210,593	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
 (գլխավոր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ



Ս. Միրզոյան

Բ. Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: