

Բովանդակություն

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

Ենթահավելված 6

«31» Մարտի 2021թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2021- 31.03.2021թթ	01.01.2020- 31.03.2020թթ	01.01.2021- 31.03.2021թթ	01.01.2020- 31.03.2020թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	2,388,346	1,974,605	2,388,346	1,974,605
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(1,475)	(1,696)	(1,475)	(1,696)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		2,386,871	1,972,909	2,386,871	1,972,909
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(61)	(45)	(61)	(45)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(61)	(45)	(61)	(45)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	79,950	71,000	79,950	71,000
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9	(4,345)	28,240	(4,345)	28,240
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9	3,146	260,033	3,146	260,033
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(33,738)	(30,563)	(33,738)	(30,563)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(4,154)	(4,429)	(4,154)	(4,429)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(837)	(837)	(837)	(837)
Այլ ծախսեր	11	(9,187)	(8,273)	(9,187)	(8,273)
Շահույթ մինչև հարկում		2,417,645	2,288,035	2,417,645	2,288,035
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(435,176)	(411,846)	(435,176)	(411,846)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		1,982,469	1,876,189	1,982,469	1,876,189
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		1,982,469	1,876,189	1,982,469	1,876,189

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 ապրիլի 2021թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Մարտի 2021թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

Ենթահավելված 7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2021թ.	31.12.2020թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	26,894,314	25,795,828
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	59,634,233	62,609,580
Վարկեր և փոխառություններ	15	85,898,204	82,269,166
Հիմնական միջոցներ	16	63,116	67,219
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	11,796	12,631
Այլ ակտիվներ	18	8,514	1,305
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԼԵՄԵՆՏԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎՆԵՐ		172,510,177	170,755,729
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱՎԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	69,532	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	123,744	435,380
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		182,050	167,016
Այլ պարտավորություններ	20	79,015	79,966
		454,341	682,362
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԼԵՄԵՆՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		1,315,223	1,315,223
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն			
Զբաղիված շահույթ		34,357,955	32,375,486
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԼԵՄԵՆՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ		172,055,836	170,073,367
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ		172,510,177	170,755,729

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 ապրիլի 2021թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«31» Մարտի 2021թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք երևան, Դանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումներ	Կանոնադրական կապիտալ			Ենթահիմն եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործարարությունների վերահաշվարկից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներ ից օգուտներ	Զբաղեցված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Զվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ	
	Կանոնադրական կապիտալ	Ինքն զգված կապիտալ	Ձուտ գումարը											
Դողվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2020թ.	128,386,839		128,386,839		1,054,532					25,905,028				155,346,399
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդեցությունը և եսական անասման														
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	128,386,839		128,386,839		1,054,532		0			25,905,028				155,346,399
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0											0
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														0
4. Հանապարհակ եկամուտ														0
5. Շահութաբաժիններ														
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										1,876,189				1,876,189
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անվազում														
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					0					0				0
7.1. Մասսանումներ գլխավոր պահուստին					0									0
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր														
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Մարտի 2020թ.	128,386,839		128,386,839		1,054,532		0			27,781,217				157,222,588
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)														

9. Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2021թ.	136,382,658		136,382,658	1,315,223				32,375,486		170,073,367
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը										0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների հստակություն										
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658	1,315,223	0			32,375,486		170,073,367
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝										0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ										0
12. Համապարփակ եկամուտ										
13. Շահութաբաժիններ										
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝								1,982,469		1,982,469
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում										
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝				0				0		
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին				0				0		
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր										
16. Մնացորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Մարտի 2021թ.	136,382,658		136,382,658	1,315,223	0			34,357,955		172,055,836

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հանվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 ապրիլի 2021թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ղրամական միջոցների մասին
 «31» Մարտի 2021թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2021- 31.03.2021թթ.	01.01.2020- 31.03.2020թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	2,417,645	2,288,035
ճշգրտումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	(79,950)	(71,000)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	4,991	5,266
Վճարվելիք տոկոսներ	1,475	1,696
Ստացվելիք տոկոսներ	198,578	154,762
Ղրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	2,542,739	2,378,759
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	3,116,789	(2,261,716)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(3,892,255)	(2,303,730)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	69,532	98,999
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,384	1,588
Այլ գործառնական ակտիվներ	(7,209)	(5,695)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	1,830,980	(2,091,795)
Վճարված շահութահարկ	(731,779)	(448,033)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	1,099,201	(2,539,828)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(51)	(2,672)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(51)	(2,672)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(3,810)	(3,810)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(3,810)	(3,810)
Ղրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	1,095,340	(2,546,310)
Ղրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	25,795,828	35,534,029
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը զրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	3,146	260,033
Ղրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	26,894,314	33,247,752

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13 ապրիլի 2021թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/01/21 31/03/21

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	171,238,166	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ (գլխավոր տնօրեն) **Ս. Սիրզոյան**
 Գլխավոր հաշվապահ **Զ. Բարամյան**



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: