

Բովանդակություն

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Մարտի 2022թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2022- 31.03.2022թթ	01.01.2021- 31.03.2021թթ	01.01.2022- 31.03.2022թթ	01.01.2021- 31.03.2021թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		2,298,854	2,388,346	2,298,854	2,388,346
	6				
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(1,354)	(1,475)	(1,354)	(1,475)
Ձուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		2,297,500	2,386,871	2,297,500	2,386,871
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(55)	(61)	(55)	(61)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Ձուտ կոմիսիոն ծախսեր		(55)	(61)	(55)	(61)
Ձուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	211,481	79,950	211,481	79,950
Արտարժույթի առջ ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9		(4,345)		(4,345)
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9		3,146		3,146
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(39,933)	(33,738)	(39,933)	(33,738)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(5,763)	(4,154)	(5,763)	(4,154)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(837)	(837)	(837)	(837)
Այլ ծախսեր	11	(9,277)	(9,187)	(9,277)	(9,187)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		(377,492)		(377,492)	
Շահույթ մինչև հարկում		2,075,624	2,417,645	2,075,624	2,417,645
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(373,612)	(435,176)	(373,612)	(435,176)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		1,702,012	1,982,469	1,702,012	1,982,469
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		1,702,012	1,982,469	1,702,012	1,982,469

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 ապրիլի 2022թ.



(Handwritten signatures)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Մարտի 2022թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2022թ.	31.12.2021թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	28,783,122	25,949,576
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ՝ վարկեր և փոխատվություններ	14	19,697,384	55,551,074
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	15	100,048,099	97,348,317
Հիմնական միջոցներ	22	31,623,090	0
Ռիսկային ակտիվներ	16	65,369	70,301
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	8,450	9,285
Այլ ակտիվներ	18	9,185	1,261
ԸՆԴՊՈՒՆՈՒՄՆԵՐ՝ ակտիվներ		180,234,700	178,929,815
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱՎԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	126,379	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	45,829	546,788
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		177,457	199,674
Այլ պարտավորություններ	20	77,419	77,749
		427,084	824,211
ԸՆԴՊՈՒՆՈՒՄՆԵՐ՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		1,648,019	1,648,019
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն		41,776,939	40,074,927
Չբաշխված շահույթ		179,807,616	178,105,604
ԸՆԴՊՈՒՆՈՒՄՆԵՐ՝ սեփական կապիտալ		179,807,616	178,105,604
ԸՆԴՊՈՒՆՈՒՄՆԵՐ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		180,234,700	178,929,815

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 ապրիլի 2022թ.



(Handwritten signatures)
 Տիգրան Միրզոյան
 Քրիստինա Քարամյան



ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
 «31» Մարտի 2022թ.
 «Բնակարան երիտասարդների» ԿԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ենթադասեցում	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործարարությունների վերահսկվող	Կանոնի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումների օգուտներ	Չբաշխված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Ինտ գնված կապիտալ	Զուտ գումարը										
ողվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)													
Սնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում <i>և</i> 01 հունվարի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,315,223					32,375,486			170,073,367
1. Հաշվապահական հաշվառման աղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր շրջունը <i>և</i> իսկան սեփական հերթահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		1,315,223		0			32,375,486			170,073,367
Բաժնետերերի սեփականատերերի) հետ ործարքներ բաժնետոմսերի բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0										0
1.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում <i>և</i> կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													0
1. Համապարփակ եկամուտ													0
1. Շահույթաբաժիններ													0
1. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ չվում										1,982,469			1,982,469
1.1. Որպես սեփական կապիտալի չործիքներ դասակարգված ստանցյալ գործիքների աճ/նվազում													0
1. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝													0
1.1. Մասհանումներ գլխավոր լիցենզիային													0
1.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													0
8. Սնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում <i>և</i> 31 Մարտի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,315,223		0			34,357,955			172,055,836
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)													

1. Մնացորդը նախորդ ամսնակաշրջանի սկզբում և 01 հունվարի 2022թ.	136,382,658		136,382,658		1,648,019		0			40,074,927			178,105,604
1. Հաշվապահական հաշվառման տանգարտի փոփոխությունների նդհանուր արդյունքը													0
2. Հաշվապահական հաշվառման արաքականության ուփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և եական սխալների զուտումը													
0. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		1,648,019		0			40,074,927			178,105,604
1. Բաժնետերերի սեփականատերերի) հետ որձարքերը բաժնետոմսերի չաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝													0
1.1. Ներդրումներ կանոնադրական ապիտակում և կանոնադրական ապիտակի այլ անձ													0
2. Համապարփակ եկամուտ													
3. Շահութաբաժիններ													
4. Սեփական կապիտալի օրրների այլ ավելացում նվազեցում), այդ թվում՝										1,702,012			1,702,012
4.1. Որպես սեփական կապիտալի յործիքներ դասակարգված ստանդյալ գործիքների անվազում													
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					0					0			
15.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր չափուտսին					0					0			
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և 31 Մարտի 2022թ.	136,382,658		136,382,658		1,648,019		0			41,776,939			179,807,616

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյալ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 ապրիլի 2022թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Մարտի 2022թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2022- 31.03.2022թթ.	01.01.2021- 31.03.2021թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	2,075,624	2,417,645
<i>ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(211,481)	(79,950)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	6,600	4,991
Վճարվելիք տոկոսներ	1,354	1,475
Ստացվելիք տոկոսներ	596,329	198,578
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	2,468,426	2,542,739
<i>(Ավելացում)/հվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	35,738,495	3,116,789
Հանձնարումներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(2,969,436)	(3,892,255)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	126,379	69,532
Այլ գործառնական պարտավորություններ	2,506	1,384
Այլ գործառնական ակտիվներ	(7,924)	(7,209)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	35,358,446	1,830,980
Վճարված շահութահարկ	(896,788)	(731,779)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	34,461,658	1,099,201
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(831)	(51)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(831)	(51)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակառության պարտավորությունների վճարում	(4,191)	(3,810)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	(31,623,090)	
Բաժնետիրական կապիտալի բողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(31,627,281)	(3,810)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	2,833,546	1,095,340
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	25,949,576	25,795,828
Արտաբյուջե փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	3,146
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ճանճթ.10)	28,783,122	26,894,314

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 ապրիլի 2022թ.



Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ամնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/01/22 31/03/22

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	155,349,338	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ (գլխավոր տնօրեն) **Ս. Սիրոզյան**
Գլխավոր հաշվապահ **Բ. Բարամյան**



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:



