

## **Բովանդակություն**

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

Ենթահավելված 6

«30» Հունիսի 2022թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2022- 30.06.2022թթ	01.01.2021- 30.06.2021թթ	01.04.2022- 30.06.2022թթ	01.04.2021- 30.06.2021թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	4,202,886	4,833,951	1,904,032	2,445,605
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(2,635)	(3,033)	(1,281)	(1,558)
<b>Ձուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ</b>		<b>4,200,251</b>	<b>4,830,918</b>	<b>1,902,751</b>	<b>2,444,047</b>
Կոմիսիոն-և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(56)	(71)	(1)	(10)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
<b>Ձուտ կոմիսիոն ծախսեր</b>		<b>(56)</b>	<b>(71)</b>	<b>(1)</b>	<b>(10)</b>
Ձուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	227,015	109,179	15,534	29,228
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9		(4,345)		0
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9		3,146		0
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(78,263)	(67,541)	(38,330)	(33,803)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(11,569)	(8,608)	(5,806)	(4,454)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(1,673)	(1,673)	(836)	(836)
Այլ ծախսեր	11	(17,774)	(16,314)	(8,497)	(7,127)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		(362,882)		14,610	
<b>Շահույթ մինչև հարկում</b>		<b>3,955,049</b>	<b>4,844,691</b>	<b>1,879,425</b>	<b>2,427,045</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(711,909)	(872,044)	(338,296)	(436,868)
<b>Ժամանակաշրջանի շահույթ</b>		<b>3,243,140</b>	<b>3,972,646</b>	<b>1,541,129</b>	<b>1,990,177</b>
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
<b>Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ</b>		<b>3,243,140</b>	<b>3,972,646</b>	<b>1,541,129</b>	<b>1,990,177</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հուլիսի 2022թ.



*(Handwritten signatures)*

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**  
 «30» հունիսի 2022թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք երևան, հանրապետության 22-13

Ենթահավելված 7

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2022թ.	31.12.2021թ.
<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13		
		28,632,389	25,949,576
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	17,368,400	55,551,074
Վարկեր և փոխառություններ	15	104,081,308	97,348,317
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կառուցարարական կապիտալում	22	31,637,700	0
Հիմնական միջոցներ	16	60,070	70,301
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	7,613	9,285
Այլ ակտիվներ	18	6,601	1,261
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>181,794,082</b>	<b>178,929,815</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	157,106	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	28,170	546,788
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		183,413	199,674
Այլ պարտավորություններ	20	76,649	77,749
		445,338	824,211
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>			
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,042,025	1,648,019
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն			
Զբաղիված շահույթ		42,924,061	40,074,927
<b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>181,348,744</b>	<b>178,105,604</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>181,794,082</b>	<b>178,929,815</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 14 հունիսի 2022թ.



- Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ԴԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին  
 «30» Հունիսի 2022թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք երևան, Զանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ենթադրյալ եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ առուելության գործառնությունների վերահսկողության	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ենթացիկ ակտիվների վերագնահատումներ ից օգուտներ	Զբաղիված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Դետ գնված կապիտալ	Ջուտ գումարը										
Դոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)</b>													
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,315,223					32,375,486			170,073,367
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր առումներ և էական սխալների													
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		1,315,223	0				32,375,486			170,073,367
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0										0
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													0
4. Համապարփակ եկամուտ													0
5. Շահույթաբաժիններ													
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										1,982,469			1,982,469
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝													0
7.1. Սաստիանումներ գլխավոր պահուստին													0
7.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Հունիսի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,315,223	0				34,357,955			172,055,836
<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)</b>													

9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2022թ.	136,382,658		136,382,658	1,648,019	0			40,074,927		178,105,604
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը										0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման բաղաբաղադրյալ փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների հոսքերը										
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658	1,648,019	0			40,074,927		178,105,604
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝										0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ										0
12. Համապարփակ եկամուտ										
13. Շահութաբաժիններ										
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝								3,243,140		3,243,140
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում										
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝				394,006				(394,006)		
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին				394,006				(394,006)		
15.2. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր										
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2022թ.	136,382,658		136,382,658	2,042,025	0			42,924,061		181,348,744

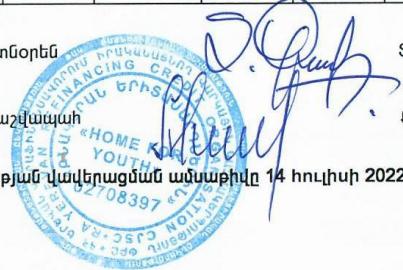
Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Սիրոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հուլիսի 2022թ.



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների մասին**  
 «30» Հունիսի 2022թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2022-30.06.2022թթ.	01.01.2021-30.06.2021թթ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Շահույթ մինչև հարկումը	3,955,049	4,844,691
<i>Ծրարումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(227,015)	(109,179)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	13,242	10,281
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	362,882	
Վճարվելիք տոկոսներ	2,635	3,033
Ստացվելիք տոկոսներ	351,111	35,136
<b>Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները</b>	<b>4,457,904</b>	<b>4,783,962</b>
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	38,034,055	6,344,009
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(6,708,468)	(8,486,685)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	157,106	163,506
Այլ գործառնական պարտավորություններ	4,645	2,348
Այլ գործառնական ակտիվներ	(5,340)	(4,660)
<b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>35,939,902</b>	<b>2,802,480</b>
Վճարված շահութահարկ	(1,246,788)	(1,028,178)
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>34,693,114</b>	<b>1,774,302</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Հիմնական միջոցների առք	(1,338)	(51)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	0
<b>Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(1,338)</b>	<b>(51)</b>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(8,382)	(8,001)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	(32,000,582)	
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
<b>Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(32,008,964)</b>	<b>(8,001)</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>2,682,812</b>	<b>1,766,250</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	25,949,576	25,795,828
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	3,146
<b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)</b>	<b>28,632,389</b>	<b>27,565,224</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հուլիսի 2022թ.



Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը **«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ**  
Ամսաթիվը 01/04/22 30/06/22

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների քիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	148,814,430	4,000,000	խախտում չկա
Ն <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը			
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ  
(գլխավոր տնօրեն)

S. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բ.Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Սեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ ֆիզիկական անձանց անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

